

Wat is Placemaking?

Met Placemaking proberen we het gebied 'Cromhoff' op de kaart te zetten. We willen zorgen voor een plek waar reuring ontstaat, en waar nieuwe en huidige bewoners en bezoekers zich op hun plek voelen. Dat doen we door Placemakingsactiviteiten te organiseren. De placemakingsactiviteiten zijn onderdeel van de ontwikkelvisie 'Cromhoff, Back to Basic' dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Enschede en vormen de eerste fase van de gebiedstransformatie van Cromhoff. Hieronder leest u wat voor soort activiteiten dat zijn.

Wat voor soort activiteiten worden er georganiseerd?

Het is heel verschillend wat er georganiseerd kan worden in de Drukpershal. Als voorbeelden kunt u denken aan theater- of dansvoorstellingen, een optreden van een koor, DJ of band, een expositie van een kunstenaar, een bijeenkomst voor bedrijven, een kerst- of buurtmarkt, een exclusief diner of een activiteit van een sport- of scoutingclub. We informeren omwonenden tijdens een bijeenkomst op 7 maart 2024 over verwachte activiteiten voor 2024 en verder.

Hoe vaak worden activiteiten georganiseerd?

Elke dag kan er een activiteit plaatsvinden in de Drukpershal en bij de horeca. Activiteiten in de Drukpershal mogen maximaal tot 00:00 uur duren. Het eerste jaar zal er niet elke dag tot 00:00 uur een activiteit zijn in de drukpershal. We verwachten dat er vooral activiteiten zijn in het weekend, op vrijdag, zaterdag en zondag. De openingstijden voor horeca leest u hieronder.

Wat voor soort horeca komt er?

Een horecpartij gaat het achterste deel van de panden huren. Zij hebben dag- en avondhoreca. Op bepaalde dagen kunt u overdag terecht voor een lekkere lunch of een kop koffie. 's Avonds kunt u dineren en daarbij ook een potje jeu de boules spelen. Buiten is er een terras tot maximaal 22:00 uur. De geplande openingstijden van de horeca zijn momenteel door de weeks en op zondag open tot 21:00 uur. Op vrijdag en zaterdag open tot 1:00 uur.

Kan ik zelf ook iets organiseren in de Drukpershal?

Graag zelfs! Dat kan door contact op te nemen met kwartiermaker Lian Pierik. Haar gegevens staan op de website onder het kopje 'events'.

Wat is de inbreng van omwonenden in de tijdelijke plannen?

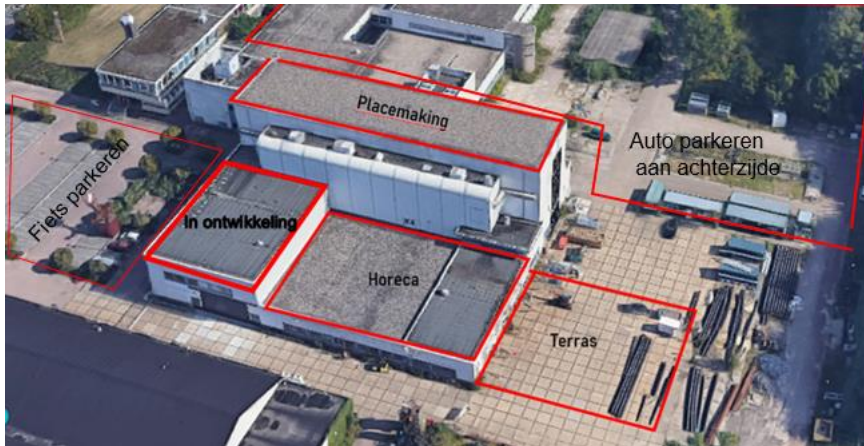
Wij gaan in ieder geval twee keer per jaar met omwonenden de plannen doornemen. In het voorjaar bespreken we met omwonenden het jaarprogramma en in het najaar evalueren we hoe de activiteiten zijn verlopen. Daarna kunnen we voor het volgende jaar aanpassingen doen. Tussentijds kunt u ook klachten en vragen doorgeven (zie vraag hieronder). Waar nodig passen we dan tussendoor ook de plannen aan. Op 7 maart bespreken we met omwonenden hoe zij verder betrokken willen worden.

Hoeveel geluid gaan de omwonenden horen?

Qua geluid over het gehele jaar structureel sluiten we aan bij de beleidsnota geluid van de gemeente Enschede. We willen kijken of we vaker, een aantal keer per jaar, meer geluid kunnen en mogen maken. Op 7 maart gaan we met omwonenden in gesprek over hoe vaak extra geluid we willen toestaan. Het eerste event op 23 maart is een testcase. Direct omwonenden hebben een brief gekregen om hun ervaringen met ons te delen na 23 maart. Daarna besluit de gemeente Enschede over hoe vaak per jaar we meer geluid mogen maken.

Waar worden de activiteiten georganiseerd?

Hieronder ziet u waar de activiteiten worden georganiseerd en waar de horeca komt. De activiteiten zijn vooral binnen. Buiten is er een terras bij de horeca. Overdag kunnen er ook buiten activiteiten worden georganiseerd, denk aan een marktje of een sportclub.



Waar gaan bezoekers parkeren?

Bezoekers parkeren op eigen terrein, binnen het plangebied. Auto's rijden het terrein op via de Zuiderval. Fietsers en voetgangers komen via de Getfertsingel het terrein op. Zie ook de foto.

Waar kan ik klachten en vragen doorgeven?

U kunt altijd contact opnemen met info@cromhoff-enschede.nl. Dan komt de klacht bij het 'projectteam Cromhoff' terecht en gaan we met u in gesprek.

Bij wie kan ik terecht met vragen op de avonden zelf met activiteiten?

Op de avond zelf kunt u contact opnemen met de organisatie van de activiteit of de politie als het gaat om overlast door geluid en parkeren.

Kan ik bezwaar maken op de plannen?

Er zijn verschillende momenten wanneer u bezwaar kunt maken.

Omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan: deze aanvraag is op dit moment in behandeling. Na verlening van de vergunning volgt een bezwaartermijn van 6 weken. In de Huis-aan-Huis wordt de verlening gepubliceerd, en wij zetten het op de website cromhoff-enschede.nl

Afhankelijk van het soort activiteit, moet er voor een aantal activiteiten die gaan plaatsvinden een evenementenvergunning worden aangevraagd. Op deze aanvraag kunt u ook bezwaar indienen, 6 weken na verstrekking van de evenementenvergunning.

Niet voor alle activiteiten is een evenementenvergunning nodig. Soms is een melding voldoende of is er helemaal geen melding of vergunning nodig. Hierop kunt u geen bezwaar maken.

Waar kan ik mijn bezwaar indienen?

In de Huis-aan-Huis van de gemeente Enschede publiceren we de verlening van de verschillende vergunningaanvragen. U kunt uw bezwaar indienen via het contactformulier [Contactformulier | Mijn Loket \(enschede.nl\)](#).

Hoe staat het met ontwikkeling van de woonwijk?

De placemakingsactiviteiten zijn onderdeel van de ontwikkelvisie 'Cromhoff, Back to Basic' dat is vastgesteld door de gemeenteraad van Enschede. We verwachten dat de activiteiten waarde toe gaan voegen aan het gebied. Naast de tijdelijke activiteiten werken we verder aan de woningbouwopgave. Vanwege verschillende eigendommen in het gebied en andere inhoudelijk complexe opgaven, kosten de voorbereidingen veel tijd. We hopen in 2026 de eerste woningen te gaan bouwen. Het hele plangebied wordt in fases uitgevoerd. De totale doorlooptijd is ongeveer 10 jaar. Wilt u op hoogte

blijven, houdt dan de website in de gaten en/of meldt u aan voor de nieuwsbrief waarmee we nu op de hoogte houden.

Op wat voor manier voldoet het project aan de lokale behoeften?

In Enschede is er behoefte aan een plek voor recreatie, kunst, cultuur en uitgaan. Een beleidsadviseur Cultuur van de gemeente Enschede kijkt mee met de plannen die we maken en neemt de belangen van Enschede als stad mee in adviezen.

Is de Drukpershal toegankelijk voor mensen in een rolstoel?

Helaas is de Drukpershal op dit moment nog niet toegankelijk voor mensen in een rolstoel. Dat komt omdat je een trap op moet om in de Drukpershal te komen.

Komt er een nachtclub?

In Enschede is er behoefte aan een nachtclub. De Afdeling Cultuur van de gemeente Enschede is aan het kijken of daar een geschikte plek voor is. Het plangebied Cromhoff is daar ook voor in beeld geweest. Op dit moment komt er geen ruimte in de vergunning voor een nachtclub.

Wat gaat er gebeuren met de huidige kunstenaars bij Studio Complex?

Vanwege de nieuwbouwwontwikkelingen moet Studio Complex hun plek verlaten. De gemeente Enschede afdeling Cultuur is samen met Studio Complex op zoek naar een nieuwe locatie.

Wanneer wordt het dak van de Janninkshallen gemaakt?

In februari is de aannemer gestart met het herstellen van het dak.

Staat de waterpomp in het gebied uit?

Op 27 september 2022 informeerden we direct omwonenden over de resultaten van de pompproef die in 2022 plaatsvond. Tijdens het tijdelijk stoppen van de pompen in 2022 is geen structurele toename van de grondwateroverlast opgetreden. Wel zijn er enkele individuele meldingen binnengekomen. Deze zijn niet te herleiden naar het stopzetten van de pompen.

Bij niet iedereen was duidelijk dat de pompen na de pompproef weer aangezet zijn. Dat betekent dat vanaf eind 2022 de pompen nog steeds structureel aanstaan. Er moet nog besloten worden wanneer de pompen werkelijk helemaal uitgaan. Mochten we dat besluiten, dan gaan we een aantal maatregelen treffen. We leggen dan een drainage onder de Cromhoffsbleekweg en de Getfertsingel en dan maken we een wadi.