

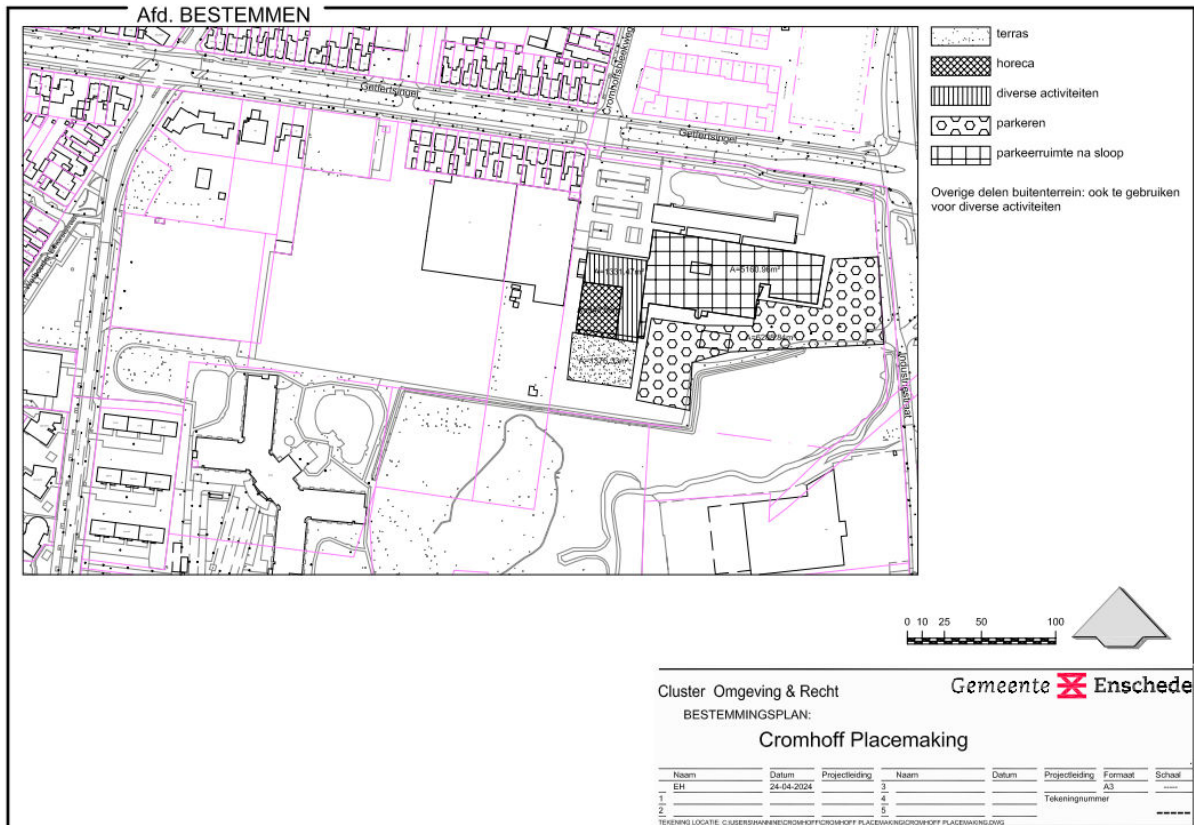
Reactie op vragen n.a.v. bijeenkomsten op 7 maart 2024 en 26 maart 2024

Hoe gaat het met de klankbordgroep?

Op 24 april spraken we met ongeveer 15 omwonenden over een klankbordgroep. Communicatiebureau SIR geeft een advies voor de vorm van een klankbordgroep aan het 'Projectteam Cromhoff'. Tijdens een bijeenkomst op 30 mei 2024 bespreken we dat advies.

Waar worden activiteiten georganiseerd?

Bijgevoegde tekening is onderdeel van de vergunning aanvraag om activiteiten in het gebied toe te staan.



Wanneer wordt de omgevingsvergunning verleend?

Zodra de vergunning definitief is zetten we de vergunning op de website. We verwachten dat de Afdeling Vergunningen de vergunning verleend binnen de komende 3 weken. In de vergunning komen de regels te staan over bijvoorbeeld bezoekers, geluid en flora en fauna.

Hoeveel bezoekers mogen er maximaal tegelijk op het terrein komen?

In de vergunning komt te staan hoeveel bezoekers er maximaal tegelijk op het terrein mogen.

Hoe zit het met auto parkeren?

Al het parkeren vindt plaats aan de achterzijde van de gebouwen, zie ook bovenstaande tekening. De ingang is via de Zuiderval. Er worden borden geplaatst en bij grote events is er verkeersbegeleiding aanwezig. Daarbij informeren we bij grote events bezoekers middels een mail hoe ze bij het parkeerterrein komen.

Betaald parkeren Cromhoffsbleekweg en Getfertsingel

Omwonenden vragen of het een optie is om de Cromhoffsbleekweg en de Getfertsingel betaald parkeren te maken. De Cromhoffsbleekweg wordt betaald parkeren. Echter staat dat op de planning na

afroning van het project Janninkkwartier (woningbouw). Projectteam Cromhoff is in gesprek met de verkeerskundige of het mogelijk is het betaald parkeren eerder in te voeren. Betaald parkeren aan de Getfertsingel staat de gemeente niet toe vanwege ons parkeerbeleid.

Kan de ingang aan de Getfertsingel dichtgezet worden?

We gaan de ingang en uitgang voor auto's, fietsers en wandelaars volledig via de Zuiderval maken. De brandweer geeft toestemming voor het dichtzetten van de ingang aan de Getfertsingel, mits de toegang open te maken is bij een calamiteit. Hoe we die toegang dicht gaan zetten, zijn we nog aan het onderzoeken, omdat de ingang tegelijkertijd een ingang blijft voor de kunstenaars van Studio Complex en mensen die overdag op het terrein werken (medewerkers van o.a. 'Projectteam Cromhoff').

Hoe gaat het projectteam Cromhoff om met geluid?

Bij het eerste event op 23 maart hoorden een aantal omwonenden geen geluid en een aantal wel. Met name de bas is hoorbaar. Op 23 maart hebben we meer geluid gemaakt dan dat we straks regulier (iedere dag) gaan doen. Bij de reguliere activiteiten is er minimaal geluid hoorbaar. We willen 10 keer per jaar grote activiteiten toelaten waar extra geluid toegestaan is. Dan hoort u geluid vergelijkbaar tijdens het eerste event op 23 maart.

Hoe gaat u om met licht dat uitstraalt?

Een aantal omwonenden vertelden dat ze lichtflitsen zagen. We gaan kijken hoe dat tijdens de volgende bijeenkomst ervaren wordt. Wilt u ons daarvan op de hoogte houden? Als er structureel last is, kijken we wat opties zijn om de lichtuitstraling te verminderen. Dit zullen we als onderwerp op de agenda zetten voor het overleg met de Klankbordgroep.

Is er onderzoek gedaan naar vervuiling in de grond?

Er is onderzoek gedaan en er zijn inderdaad vervuilde delen in het gebied. Die delen zijn nu niet toegankelijk door de hekken die er staan rondom het terrein. Delen van het gebied worden in voorbereiding op de woningbouw gesaneerd.

Er zitten vleermuizen en andere diersoorten op het terrein, hoe gaan we daar mee om?

Voor de vergunning hebben we onderzoeken gedaan voor soorten Flora en Fauna. Daarin staat dat in een bepaalde periode geen versterkt geluid buiten mag worden gemaakt. Dat doen we ook niet. Verder staan er hekken aan de randzijde van het bos.

Het geluidsonderzoek hebben we gedaan overdag in december 2023, is die wel representatief?

Tijdens dat geluidsonderzoek hebben we de isolatiewaarde van het gebouw gemeten. Hierdoor hebben we kunnen meten welk geluid het gebouw 'door laat' en wat het effect is op de gevels van de omliggende huizen. Daarmee heeft de onderzoeker gemodelleerd hoeveel geluid we kunnen maken, passend binnen gemeentelijk beleid. De definitieve decibellen (db's) op de buitengevels van de omliggende huizen komen als regels in de vergunning te staan.

Wordt er op 23 maart geluidsonderzoek gedaan?

We hebben tijdens het event op 23 maart geluidsmetingen gedaan. Helaas kon het meetapparaat het geluid van het verkeer er niet uit filteren en is de uitkomst van de meting niet representatief voor het event in de Drukpershal.

Hoe zorgen jullie ervoor dat ook bij toekomstige events het verkeer en geluid goed verloopt?

Voor verkeer spreken we af dat er verkeersregelaars nodig zijn vanaf een bepaald aantal bezoekers. Dat komt in de vergunning te staan. We geven de regels voor verkeer en geluid (en alle overige regels) mee aan de organisator van een activiteit. Een organisator moet voldoen aan de regels. We blijven samen met de klankbordgroep kijken wat de ervaringen zijn.

10-05-2024

Is het brandveilig?

De ruimten in het gebouw zijn brandveilig. Een organisator van een evenement moet voldoen aan de regels met betrekking tot brandveiligheid en het ontruimings-/veiligheidsplan dat daar bij hoort.

Hoe voorkomen we ongelukken op de Getfertsingel door vetrekkende feestgangers?

We maken de in- en uitgang van het terrein via de Zuiderval. Bij grotere events zorgen we voor verkeersbegeleiding.

Actie m.b.t. vraag verkeer aan de Getfertsingel

In maart van dit jaar is er een radarteller geplaatst aan de Getfertsingel. De metingen hiervan zijn deze maand bekend. Hierbij wordt rekening gehouden met een aandachtspunt van bewoners, dat de locatie van de radartelling niet echt logisch is (direct na een stoplicht).

Als hieruit blijkt dat er te hard gereden wordt kunnen wij als gemeente de politie verzoeken om hier te gaan controleren. Zij bepalen dan aan de hand van de gegevens waar en wanneer en op welke tijdstippen er gecontroleerd gaat worden.

Komt er een nachtclub?

De aangevraagde vergunning laat geen ruimte voor een nachtclub.

Als laatst:

We blijven graag al uw vragen bespreken tijdens de klankbordgroep bijeenkomsten. Hierdoor blijven we evalueren, leren en monitoren.

Mist u een vraag? Zie de vragen hieronder of mail naar cromhoff@enschede.nl